



Berechnung der Bebauungsdichte

im Sinne der Bebauungsdichteverordnung des ROG im Land Stmk.

Grundstück Nr.: 454/9 & 454/10

Grundstücksfläche: 2.305 m²

Ausweisung im Flächenwidmungsplan: WR 0,2 - 0,3

Bruttogeschoßfläche

Keller	□	3,00	x	25,82	=	77,46
						77,46 m²
Erdgeschoß	□	9,60	x	19,10	=	183,36
	□	9,60	x	24,10	=	231,36
						414,72 m²
Obergeschoß	□	9,60	x	19,10	=	183,36
						183,36 m²

Verbaute Fläche

□	9,86	x	19,36	=	190,89
□	3,00	x	25,82	=	77,46
□	9,86	x	24,36	=	240,19
					508,54 m²

Bebauungsdichte

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE GESAMT / GRUNDSTÜCKSFÄCHE = BEBAUUNGSDICHTE

$$675,54 \text{ m}^2 / 2.305 \text{ m}^2 = \underline{\underline{0,29}}$$

Bebauungsgrad

VERBAUTE FLÄCHE GESAMT / GRUNDSTÜCKSFÄCHE = BEBAUUNGSGRAD

$$508,54 \text{ m}^2 / 2.305 \text{ m}^2 = \underline{\underline{0,22}}$$



POCK Ges.m.b.H.
 Burgfried 145, 8342 Gnas
 FN 60585 x
 Telefon: 0 3 1 5 1 - 8 2 2 1 0
 E-Mail: office@pockdach.at
 www.pockbau.at

PLANVERFASSER	GEZ.: Graßmugg
	DATUM: 2020 05 10
	PLAN NR.: EP 02

BAUFÜHRER:
POCK GesmbH FN 60585x
 Burgfried 145, 8 3 4 2 G n a s

VORENTWURF

PLANNHALT MÄSSSTAB: Grundriss Obergeschoß 1:100	
GRUNDEGENTUMER: Pock Ges.m.b.H. (FN 60585x) Burgfried 145, 8342 Gnas	BEFÖRDERER:
BAUVERFAHRER:	
Grundst. Nr.: 454/9 & 454/10	EG: X
	KG: 62104 Bad Gleichenberg